

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 –

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N 30

del 27/03/2025

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni siti nel comune di Ancona, zona Trave, di proprietà Guarducci.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “ (*)
MENGARELLI Alessandro	- “
TEMPERINI Valerio	- “ (*)

Sono assenti i Consiglieri: PAOLUCCI Mario e ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) on line

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento/cessione a titolo gratuito, come proposto dai proprietari, dei terreni di proprietà dei sig.ri Guarducci Valeria, Guarducci Massimo, Guarducci Alberto e Guarducci Eugenio, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 83, mappali 68, 87, 103, 105, 106, 107, 544, e 546 ricadenti in area di Riserva Orientata.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il sig. Guarducci Valeria, con istanza del 11/03/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 729/25 ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento/cessione a titolo gratuito di terreni di sua proprietà e di altri, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 83, mappali 68, 87, 103, 105, 106, 107, 544, e 546 ricadenti in area di Riserva Orientata.

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano le seguenti valutazioni conclusive così riassunte:

*Nell'area è presente il Sentiero ufficiale del parco n.312 "della Vedova" cartografato nella Carta dell'Accessibilità del Parco, Allegato L al Regolamento (tavv. 2.a e 2.b e tav.3) che, seppure attualmente per varie ragioni interdetto, ai sensi dell'art 17, co 6 **riveste prioritario interesse pubblico** inoltre ai sensi dello stesso art. 17, co.8 **ai privati proprietari è vietato interdire mediante qualsiasi forma di sbarramento la fruizione pubblica dei sentieri e dei percorsi di interesse pubblico individuati nel Piano e nel Regolamento del Parco; tale facoltà è riservata agli Enti pubblici competenti nei casi previsti per legge e/o per la tutela della pubblica incolumità.***

L'acquisizione anche se derivante dalla cessione gratuita dei terreni richiederebbe comunque delle spese notarili, di registrazione e di imposta da parte dell'Ente Parco che tuttavia non sarebbero giustificate in quanto:

- *Un possibile utilizzo da parte dell'Ente per il recupero del sentiero 312 presente nell'area è garantito dalla coerenza quanto stabilito dal Piano del Parco e dal Regolamento per i sentieri;*
- *La superficie dei terreni è complessivamente molto estesa (mq 147.348) e si sviluppa sul versante scosceso della falesia a nord del "Trave" in una zona assoggettata a numerosi vincoli di tutela che di per sé garantiscono il permanere degli aspetti paesistico-ambientali cui la zona è sottoposta in coerenza con i fini istituzionali dell'Ente Parco.*

Nel condividere quanto sopra riportato appare evidente che non sussistano le condizioni per esercitare del DIRITTO DI PRELAZIONE sul trasferimento a titolo gratuito dei terreni di proprietà dei sig.ri Guarducci Valeria, Guarducci Massimo, Guarducci Alberto e Guarducci Eugenio, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 83, mappali 68, 87, 103, 105, 106, 107, 544, e 546 ricadenti in area di Riserva Orientata.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE

F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:

☐ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi
dal 24/06/2025

☐ è stata comunicata: ☐ Prefettura di Ancona

☐ è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato
di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

☐ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute
interlocutorie e/o decisioni di annullamento

☐ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di
legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore

F.to Marco Zannini